

## 3 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucia, Málaga

2.300.000€



Magnífica villa de una sola planta situada dentro de una comunidad cerrada en el campo de golf de Aloha en Nueva Andalucía. Acabados con los mejores estándares de calidad, esta casa ofrece un pasillo de entrada, 3 amplios dormitorios con 3 baños en suite, amplio salón con acceso a la gran terraza, comedor y cocina americana totalmente equipada con nevera para vinos. Además, también un trastero, un lavadero con lavadora y secadora, aseo para invitados y un gran jardín de uso privado y licencia para construir una piscina privada. La casa fue totalmente reconstruida en 2022, disfruta de calefacción por suelo radiante en todas partes, sistema de aire acondicionado Daikin Airzone y está lista para su ocupación inmediata. La suite principal tiene una gran cantidad de armarios y un área preparada para un vestidor, así como acceso a la terraza. Ubicada en el corazón del Valle del Golf, esta casa se encuentra a poca distancia de la casa club, piscina y el restaurante de Aloha Golf, y a solo 3 minutos en coche de Puerto Banús. La orientación de la propiedad es de sur a suroeste disfrutando de maravillosas puestas de sol y vistas al jardín y al campo de golf. Plazas de aparcamiento para 2 coches y un carrito de golf.

 3 dormitorios

 3 baños

 269m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 953m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela