



## 5 Cuarto Villa en venta en Catral, Alicante

324.950€



Preciosa casa con casa de invitados situada en el campo de Callosa de Segura. Se accede a la parcela totalmente vallada de aproximadamente 2800 m<sup>2</sup> a través de una puerta automática y una entrada con varias palmeras, y también hay varios árboles frutales en la parte delantera. Una terraza cubierta conduce al salón con chimenea, a la izquierda encontrará los tres dormitorios (1 de los cuales actualmente se utiliza como oficina) y dos baños, 1 de ellos en suite. Luego, al otro lado del salón, se encuentra la cocina moderna con lavadero y acceso a la terraza, con cocina de verano y toldos. Aquí tiene una hermosa vista de la piscina (5,5 m<sup>2</sup> por 12 m). Se llega a la casa de huéspedes a través de la terraza. Actualmente cuenta con dos dormitorios, o uno se puede convertir en sala de estar, cocina totalmente equipada y baño, ideal para familiares e invitados y brindando a cada uno su propia privacidad. La casa tiene aire acondicionado en todas las habitaciones y se vende parcialmente amueblada. Luego también tienes un amplio garaje en el lado izquierdo de la casa. La parcela es principalmente de grava para facilitar el mantenimiento, pero es muy verde con varios árboles y también hay un pequeño estanque. A 5 km se llega a los pueblos cercanos de Dolores, Catral, Callosa y Almoradí, donde se pueden encontrar todos los servicios e instalaciones locales, a 15-20 minutos en coche de las hermosas playas de arena de Guardamar y La Marina y a 30 minutos del aeropuerto de Alicante.

 5 dormitorios  
 2.800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 264m<sup>2</sup> Tamaño de construcción