

## 4 Cuarto Villa en venta en Altea, Alicante

1.295.000€



Maravillosa villa situada en uno de los enclaves más privilegiados del Club de Golf Don Cayo de Altea. Situado junto al campo de Golf con acceso directo y privado al Club.

La propiedad está ubicada en un entorno hermoso y tranquilo, rodeada de naturaleza y vida silvestre, lo que brinda mucha privacidad. Recientemente reformado a un nivel muy alto y mantenido en óptimas condiciones por los actuales propietarios.

La vivienda se distribuye en dos plantas; la planta principal tiene acceso directo a pie de calle. El hall de entrada disfruta de un aspecto de doble altura con mucha luminosidad, desde su ventanal se aprecian vistas panorámicas al Club de Golf.

A la derecha del pasillo se encuentra la moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Smeg y De Dietrich, así como un sistema de purificación de agua. Desde la cocina o desde el encantador comedor contiguo se pueden disfrutar amplias vistas del césped verde esmeralda y los jardines del club. Desde el comedor se accede directamente a la gran terraza que rodea esta planta.

A la izquierda hay un gran salón con chimenea con preciosas vistas al mar y a la Bahía de Altea, y también tiene acceso directo a la terraza equipada con toldos. También hay un aseo de visitas en esta planta.

La planta semisótano es donde se ubican los 4 dormitorios, estancias elegantes y con mucha luz natural; todos con armarios empotrados. También hay 3 baños con duchas de lluvia. Se ha puesto especial cuidado en la selección de accesorios y accesorios de alta calidad, incluidos los lujosos muebles de baño Mapini. Hay un hall de rellano desde donde se aprecia una preciosa escalera de diseño llena de luz natural. En esta planta también hay una gran terraza cubierta con vistas panorámicas a los alrededores.

 4 dormitorios

 3 baños

 530m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.200m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina