

6 Cuarto Casa de Campo en venta en Montoro, Córdoba

390.000€



SE VENDE - PROVINCIA DE CORDOBA FINCA ECOLOGICA AUTOSUFICIENTE CON OLIVARES

Impresionante finca ecológica de reciente construcción, de bajo consumo energético y bajas emisiones de carbono, con un anexo independiente de 430m². Construido dentro de su propio olivar productivo de 8,5 hectáreas, situado en el límite del parque natural de la sierra de Montoro y Cárdena y aproximadamente a 5 kilómetros de la hermosa ciudad histórica de Montoro en la provincia de Córdoba.

La casa principal está orientada al sur y consta de 4 dormitorios, comedor de planta abierta, cocina y sala de estar con una estufa de leña, un entresuelo más área de almacenamiento, dos baños (planta baja). En la parte trasera de la propiedad hay un jardín amurallado que consiste en un gran toldo y zona de estar integral que se enfrenta a la piscina de fácil mantenimiento 6mtr x 3mtr. En la parte delantera del edificio hay una amplia terraza orientada al sur con vistas al río Guadalquivir y el campo circundante. También hay un amplio garaje integral para dos coches y un gran taller. La propiedad fue diseñada y construida profesionalmente en 2014 con toda la documentación legal proporcionada, utilizando una serie de productos especializados importados del Reino Unido, por ejemplo, "Beco wallform" En 2017 se añadió un anexo independiente debajo de la zona de terraza del edificio principal que consta de sala de estar comedor combinado dos dormitorios y un baño todas las habitaciones tienen calefacción central con una estufa de leña en la sala de estar, el anexo también tiene un jardín cerrado con acceso desde la sala de estar.

Ambas propiedades tienen el estado de la técnica independiente 3kw sistemas de energía solar que consta de dos, diez paneles fijos y baterías, con cada propiedad tiene un monitor de la batería instalada que muestra la tasa de carga y el porcentaje de energía dentro del banco de baterías. El agua caliente sanitaria del edificio principal se suministra a través de un panel solar montado en el tejado, que calienta un tanque de almacenamiento de 200 litros. La propiedad

🛏 6 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 430m² Tamaño de construcción

📏 85.000m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina