

5 Cuarto Casa de Campo en venta en Arboleas, Almería

90.000€



Cortijo con 208 m² construidos, 176 m² útiles, 1209 m² terreno, 5 habitaciones, 1 baño, 1 cocina, 2 salones, 1 comedor, 1 garaje, 1 trastero, 2 plantas, aire acondicionado, agua y luz , para reformar, 100 años.

Este auténtico cortijo se encuentra en la carretera de conexión entre La Alfoquia (3 km) y Arboleas (2 km).

En el lado derecho del cortijo encontramos un amplio aparcamiento y un trastero. A la izquierda del cortijo hay un garaje.

Cuando accedemos al cortijo por la entrada principal, accedemos al espacioso hall de entrada con los 2 primeros dormitorios a ambos lados del pasillo.

Si nos adentramos más en el recibidor, accedemos al salón con acceso a la cocina a la derecha. Si continuamos por la cocina, accedemos al salón comedor donde también se encuentra el pequeño trastero cerrado. Conectado a esta sala de estar, también encontramos el baño con lavabo, inodoro y ducha.

Desde la cocina subimos las escaleras y arriba encontramos los otros 3 dormitorios y otra gran habitación que puede servir como salón.

Dado que esta planta superior tiene su propio acceso desde la parte trasera de la casa, con un poco de imaginación se puede convertir en una casa de invitados o un apartamento de vacaciones independiente.

Como sorpresa final de esta propiedad, nada más salir de la casa nos encontramos con una superficie de aproximadamente 13.000 m² con un cortijo ruinoso de quizás 200 años de antigüedad. Este terreno NO está incluido en el precio pero también se puede adquirir por el precio de 30.000€.

Esta propiedad es un proyecto de renovación que ofrece muchas posibilidades.

🛏 5 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 135m² Tamaño de construcción

📏 1.209m² Tamaño de la parcela