

## 3 Cuarto Villa en venta en Las Pocicas, Almería

250.000€



Villa con 253 m<sup>2</sup> construidos, 15.356 m<sup>2</sup> superficie parcela, 3 habitaciones, 2 baños, 3 aseos, muy buen estado, 2 terrazas, cocina equipada con electrodomésticos, sin muebles, 2 plantas, garaje doble, parking, parcela para autocaravana, jacuzzi, deposito de agua, derechos de agua, aire acondicionado (frío/calor), placas solares, central de alarma, cámaras de vigilancia, persianas, puertas blindadas, calefacción por estufa de leña de alta eficiencia, agua caliente con gas y electricidad, placas solares, suelos de mármol.

Vemos esta hermosa villa desde la carretera principal a las afueras del centro del pueblo de Pocicas.

Al llegar al sitio, vemos varios árboles frutales a ambos lados del camino de entrada y llama la atención lo bien que se mantiene el sitio. También vemos una parcela para autocaravanas en el lado derecho. Al final del camino de entrada miramos directamente a la hermosa fachada de esta villa. A la izquierda de la casa encontramos un garaje doble independiente con mucho espacio para aparcar. También en este caso llama la atención el buen mantenimiento del terreno y del garaje.

La casa está conectada a la red eléctrica pero también tiene su propia enorme reserva de agua y también tenemos los derechos de agua del suministro de agua cercano.

Ahora echemos un vistazo a la propiedad en sí.

Lo que llama inmediatamente la atención es la terraza de mármol que rodea toda la casa y que está en gran parte cubierta. El revestimiento de fachada es muy duradero y de fácil mantenimiento. Encontramos iluminación empotrada en el techo de la terraza. Encontramos enchufes y puntos de agua en las fachadas en varios lugares. Por supuesto

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 253m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 15.356m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela