

## 4 Cuarto Villa en venta en Campos del Río, Murcia

269.100€



Villa independiente, completamente amueblada, de 2 plantas, 4 dormitorios y 3 baños, ubicada en una prestigiosa urbanización cerca de los servicios locales en Campos del Río.

Calefacción central de gas natural y aire acondicionado completo.

La distancia al pueblo es de 2,5 km y ofrece bares, restaurantes, bancos, centro médico y un pequeño supermercado. El acceso a la villa se realiza a través de una puerta peatonal eléctrica con intercomunicador o una puerta para vehículos con control remoto.

Planta Baja :

En el espacioso pasillo hay una magnífica escalera con balaustradas de madera que conduce a la suite principal del primer piso. El pasillo conduce al alojamiento de la planta baja.

Salón/Comedor/Cocina de planta abierta (45 m<sup>2</sup>)

Salón/comedor con chimenea y puertas que dan a una amplia terraza cubierta. Aire acondicionado frío/calor. Amplio espacio para mesa y sillas.

2 ventiladores de techo con luz integral.

El área de la cocina está equipada con una variedad de muebles bajos y altos, encimeras de granito, horno eléctrico, placa de gas con campana extractora, 2 refrigeradores/congeladores, microondas, lavavajillas, lavadora y puerta trasera al jardín.

Cuarto de baño familiar compuesto por WC, lavabo con pedestal, bidé, bañera con ducha y cabina de ducha independiente.


Dormitorio 1 (15,64 m<sup>2</sup>) – Habitación King / Twin (actualmente utilizada como comedor).

Aire acondicionado frío/calor. Ventilador de techo con luz integral.

Dormitorio 2 (15,7 m<sup>2</sup>) Habitación King / Twin. Aire acondicionado frío/calor. Ventilador de techo con luz integral.

Dormitorio 3 (12,05 m<sup>2</sup>) Habitación King / Twin equipada con aire acondicionado Frío / Calor

 Ver recorrido en video

 4 dormitorios

 3 baños

 193m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina