

## 3 Cuarto Villa en venta en Calasparra, Murcia

179.950€



### REDUCIDO - VENDEDOR MOTIVADO

Inmaculada y moderna villa de 2 plantas, 3 dormitorios y 2 baños, a poca distancia de bares y restaurantes.

Cerca del pueblo de Calasparra con sus numerosos servicios, incluidos bancos, bares, restaurantes y tiendas. También hay un centro médico y un mercado semanal.

La propiedad se beneficia de aire acondicionado/calefacción por conductos frío/calor con una unidad independiente en el dormitorio principal de arriba. También se ha instalado una nueva caldera de agua caliente a gas.

#### Planta baja:

Cocina (3,5mx 2,71 m) equipada con diversos muebles bajos y altos, frigorífico/congelador, horno, vitrocerámica, campana extractora y espacio para lavadora.

Comedor (3,36 mx 2,71 m): la cocina se ha ampliado para ofrecer un comedor independiente equipado con ventilador de techo y luz integral.

Salón (6,86 mx 4,17 m), una habitación amplia y luminosa con ventanas de doble cara y puerta que da a la terraza delantera. Característica chimenea con estufa de leña. Ventilador de techo central con luz integral.

Dormitorio 2 (3,43mx 3,17 m) habitación doble/twin con armario empotrado. Ventilador de techo central y luz integral.

Dormitorio 3 (3,43 mx 3,45 m) habitación doble/twin con armario empotrado. Ventilador de techo central y luz integral.

Cuarto de baño familiar compuesto por bañera con ducha, WC y tocador con lavabo integral.

Escalera de mármol que conduce a:

#### Primer piso:

Dormitorio principal 1 (3,42mx 3,14m) habitación doble/twin, con armario empotrado. Balcón Juliette con vistas al jardín y piscina. Ventilador de techo central con luz integral.

Cuarto de baño compuesto por ducha, WC y tocador con lavabo integral.

 Ver recorrido en video

 3 dormitorios

 2 baños

 112m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 525m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina