

## 3 Cuarto Villa en venta en Albox, Almería

195.000€



Představuje rozsáhlou vilu se 3 ložnicemi na pozemku o rozloze přibližně 2 500 m<sup>2</sup>, pouhých 5 min jízdy od velkého obchodního města Albox. Vila o velikosti cca 215 m<sup>2</sup> je plně uzavřena mezi zdmi a branami a nabízí soukromí. Nemovitost nabízí velkorysý bazén 10x5, ideální útočiště v teplém španělském klimatu.

Po vstupu hlavními vstupními dveřmi vás přivítá prostorná chodba, která umožňuje přístup do všech hlavních místností domu. Vlevo najdete 2 pokoje pro hosty, rodinnou koupelnu a hlavní ložnici. Přes chodbu doprava se velké dveře otevírají do rozsáhlého salonku a jídelny s oboustranným krbem na polena, který je moderním ústředním bodem, který nejen odděluje dva pokoje, ale také poskytuje teplo a útulnou atmosféru. . Salonek se rozprostírá do vnější místnosti s přístupem k bazénu dvoukřídlými dveřmi.

Dobře vybavená kuchyně s dostatkem úložného prostoru a snídaňovým barem vede do velké zimní zahrady, která plynule navazuje na bazén. Kromě toho jsou zde další 4 pokoje různých velikostí a technická místnost. K domu je přistavěno celkem 6 venkovních místností, které předchozí majitel využíval k různým účelům včetně ustájení psů.

Předzahrádka je zdobena dobře udržovanými velkými rostlinami a keři, vše úhledně uspořádané na štěrkové ploše. Příjezdová cesta, rovněž štěrková, pojme 4 až 6 aut. Zadní zahrada je rozdělena do tří hlavních oblastí: bazén, hlavní zahrada a terasa. Zadní zahrada byla nedávno vyčištěna a nabízí možnost přeměnit oddělené oblasti na jeden velký zahradní prostor.

Je důležité si uvědomit, že nemovitost vyžaduje určitou údržbu a zdobení. Další místnosti připojené k nemovitosti by prospěly, kdyby byly sražené do jedné velké sluneční místnosti. Oblast bazénu, i když je funkční, vyžaduje určitou pozornost k terase obklopující bazén a bazén potřebuje nová čerpadla a potenciálně kyselá mutí a rainvoktáš pro

🏠 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 215m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.523m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina