

## 5 Cuarto Casa de Campo en venta en Ronda, Málaga

1.495.000€



Clásica villa de campo de inspiración Andaluza situada en la zona de Llano del Cruz a sólo 5 minutos en coche de la vibrante e histórica ciudad de Ronda, al sur de España.

Construido en 2011 con los más altos estándares, es muy raro encontrar una casa de tan alta calidad, imaculada que sale al mercado.

Situado en 4 hectáreas de terreno en suave pendiente, la casa ocupa una posición elevada con vistas a los alrededores y la Sierra de Grazalema.

La parcela está vallada con puertas eléctricas en la entrada a la propiedad. Conduciendo a lo largo de un camino asfaltado de barrido, a través de los olivares (300 olivos) Los jardines están diseñados para ser de bajo mantenimiento, una atractiva combinación de zonas de césped y caminos de piedra blanca con rocallas y plantas tropicales. Hay una pequeña plantación de árboles frutales.

Al entrar en la villa, la impresión inmediata es de espacio y luz. El hall de entrada tiene ventanas de cristal del suelo al techo que dan directamente al jardín y a la piscina. Una gran escalera de hierro forjado y madera con una galería de aterrizaje por encima es un impresionante punto focal a la casa. El pasillo es grande y también podría ser utilizado como una pequeña sala de recepción.

La sensación andaluza es muy evidente ya que la planta baja está construida alrededor de un patio central, todas las habitaciones salen del vestíbulo.

A la izquierda hay una cocina contemporánea fabulosa con una barra de desayuno de separación, un comedor más formal y en una sala de estar encantadora, completa con chimenea de leña con vidrio frontal. Los techos altos, puertas de doble terraza de longitud completa colocados en paralelo a ambos lados de la habitación, dan un ambiente maravilloso como la luz natural inunda la habitación no importa qué hora del día.

Fuera de la cocina, hay una zona de preparación bien diseñada, con encimeras de cocina y una gran nevera americana / congelador, que conduce a una gran sala de lavandería y una despensa / tractoro. El acceso a otro patio con

🛏 5 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 413m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 40.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina