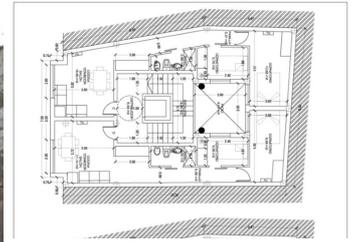
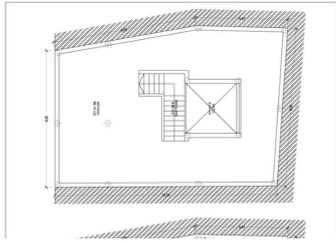


## Terrenos en venta en Garrucha, Almería

149.000€



Terreno en venta en calle Castillejos  
Playa de Garrucha, Garrucha

Solar urbano en venta de 126 m<sup>2</sup> junto acceso plaza de abastos de Garrucha, en la calle Castillejos, espalda a la calle mayor en pleno centro de la zona más comercial del municipio y a 90 metros del puerto de Garrucha.

El solar dispone de proyecto básico aprobado por el Ayuntamiento de Garrucha conforme a la ejecución de obra del mismo, y consta de: 8 apartamentos de 2 dormitorios, 2 áticos de 1 dormitorio y un sótano opcional de 105 m<sup>2</sup>, y dispone de estudio geotécnico del solar.

Con una ubicación inmejorable junto al malecón, a 100 metros de las playas, junto al puerto deportivo y pesquero, en el epicentro de todos los servicios; centro de salud, comercios, farmacia, restaurantes, zonas de ocio, etc. y el tradicional mercado ambulante de todos los viernes del año.

Garrucha es un típico pueblo pesquero de 9.200 habitantes, con bonitas playas protegidas por espigones, que nos permiten tranquilos baños en aguas muy limpias; famoso por su gastronomía, donde se ha ganado fama entre otros mariscos la ya muy conocida Gamba roja de Garrucha, entre otros excelentes pescados de nuestras costas; dispone de un bonito puerto deportivo y pesquero, donde poder disfrutar de un paseo muy agradable por el Malecón, disfrutando de maravillosas vistas marítimas.

A menos de 10 minutos en coche llegará a las localidades vecinas de Mojácar, Vera, Turre o Los Gallardos. Cercanía a la autovía A-7 y a solo 45 minutos del aeropuerto de Almería.

Características básicas

Superficie total del terreno 126 m<sup>2</sup>

Superficie edificable 126 m<sup>2</sup>

Acceso via urbana

Situación urbanística

 0 dormitorios

 0 baños

 126m<sup>2</sup> Tamaño de construcción