

## 6 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucía, Málaga

5.300.000€



### Villa llave en mano en parcelas del golf - nueva andalucia

Le espera una oportunidad excepcional y única en una de las comunidades cerradas más codiciadas de Nueva Andalucía: una parcela perfectamente plana con permiso de planificación y un proyecto con licencia para una villa diseñada por uno de los prestigiosos arquitectos de Marbella.

### Diseño contemporáneo

Situada dentro de una comunidad cerrada segura con seguridad las 24 horas, esta parcela está preparada para la residencia de sus sueños. El diseño contemporáneo de la villa refleja el pináculo de la sofisticación, incorporando materiales y equipamientos de última generación. El interior luminoso y de planta abierta invita a la luz natural, creando un espacio habitable armonioso. La propiedad cuenta con un solárium completo en la azotea, agregando un toque exquisito a su estilo de vida. Además, el sótano ofrece posibilidades versátiles, permitiendo diversos usos, incluida la provisión de dormitorios adicionales.

### Destacados del área

Nueva Andalucía, a menudo conocida como el 'Valle del Golf', está ubicada inmediatamente al norte de Puerto Banús y cuenta con cinco campos de golf de renombre: Las Brisas, Los Naranjos, Aloha, Banús Executive Golf y La Quinta. La exuberante vegetación de estos campos de golf, con el telón de fondo de majestuosas montañas y el azul del mar Mediterráneo, crea un entorno idílico.

La ubicación estratégica de Nueva Andalucía proporciona un fácil acceso a la autovía, asegurando cómodas conexiones. A sólo diez minutos en coche de la ciudad de Marbella, esta zona también está a un corto trayecto en taxi de la vibrante vida nocturna de Puerto Banús.

🛏 6 dormitorios

🚿 6 baños

🏠 645m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.130m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina