

3 Cuarto Villa en venta en Los Alcazares, Murcia

320.000€



hay otras 3 versiones de la propiedad, tienen: V.1: 3 dormitorios, 3 baños, 145m² de parcela, 133m² construidos, 34m² de terraza + cocina de verano, 52m² de solarium, 16m² de garaje, 11m² de piscina por 320k€. V.2: dormitorios, 3 baños, parcela 146m², 135 construidos, terraza 34m² + cocina de verano, solarium 52m², garaje 16m², piscina 11m² por 325k€. V.3: dormitorios, 3 baños, parcela 155m², 139 construidos, terraza 34m² + cocina de verano, solarium 52m², garaje 16m², piscina 11m² por 350k€ El edificio cuenta con cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa de edificación aplicable. La fachada se construye con un tabique exterior formado por sillares cerámicos y revestimiento de placas de yeso, proporcionando aislamiento térmico y acústico. Los tabiques interiores son de cartón yeso. La fachada se remata con una combinación de mortero monocapa enlucido y baldosas cerámicas, creando una estética atractiva. La cubierta plana está aislada e impermeabilizada con tela asfáltica, cubierta con tejas cerámicas. Una escalera exterior de metal macizo proporciona acceso. Para el solado interior se utiliza cerámica de primera calidad, mientras que el jardín de la planta baja cuenta con cerámica antideslizante y zona verde según plano. Los baños y la cocina están alicatados con cerámica de primera calidad y pintados con pintura acrílica. La carpintería exterior del edificio incluye carpintería de PVC con puertas correderas de cierre hermético y persianas térmicas de aluminio en las ventanas. El doble acristalamiento laminado con rotura de puente térmico mejora la eficiencia energética. Las puertas para jardín están fabricadas con perfilera metálica termolacada y paneladas con lamas de aluminio. La puerta de entrada blindada tiene un panel exterior de PVC y un panel interior blanco liso. Las puertas interiores son de madera lacada en blanco y todos los dormitorios tienen armarios con puertas, cajoneras, estantes y perchas lacados en blanco. El sistema de fontanería incluye instalaciones de agua fría y caliente con tubería de PPR. Se instalan sanitarios de porcelana de alta calidad, acompañados de mobiliario moderno con tocadores de porcelana y espejos. Los baños cuentan con columnas de ducha de obra con rociadores, platos de ducha antideslizantes con desagüe oculto y mamparas de ducha transparentes. Una caldera de cerámica de 110 litros de capacidad proporciona agua caliente sanitaria. La instalación eléctrica incluye cuadro de

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 136m² Tamaño de construcción

📏 147m² Tamaño de la parcela