


## 2 Cuarto Apartamento en venta en Pozo del Esparto, Almería

277.000€



POZO DEL ESPARTO, CUEVAS DEL ALMANZORA, ALMERIA, ESPAÑA. Nueva urbanización en primera línea de playa, bungalow de lujo con una gran calidad y los mejores estándares. Con un gran solarium de 72m<sup>2</sup>, dos habitaciones, terraza en el salón con vistas al mar dos baños y plaza de parking. Nueva promoción en Pozo del Esparto. Disfruta de tu exclusiva nueva vivienda, de alta calidad y diseño. Orientación SUR, con mucha luz natural todo el día. La cocina amueblada abierta al salón, en color blanco y con encimera marca Sillestone que incluye los electrodomésticos frigorífico, placa de inducción, extractor, horno, microondas y lavavajillas integrado. En cada uno de los dos dormitorios hay un armario empotrado, vestido por dentro y lacado en blanco. Los dos baños vienen completos, con suelo radiante en ambos, mamparas incluidas mate o transparente y azulejos a elegir. Uno de los baños es en suite. En el solarium tienes la cocina de verano de tres módulos con fregadero y encimera de granito con preinstalación para poner un frigorífico y lavadora, puntos de enchufe y TV también ducha exterior de agua fría. El solado de la casa en gres a elegir al igual que el de la terraza y este último sería antideslizante. Las persianas son de aluminio, las luces son LED y están motorizadas. Hay tomas de TV y telefonía en todas las instancias. Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo junto a su plaza de garaje y preinstalación de aire acondicionado por conductos. A 5 minutos está San Juan de Los Terrenos donde hay supermercados, restaurantes, bazares, bancos, centro médico, estanco, mercadillo local semanal y no se puede olvidar la feria que se organiza allí en verano ni el maravilloso Castillo de San Juan de los Terreros. La bonita Ciudad de Águilas queda a 10 minutos en la cual tienes una gran oferta de maravillosos restaurantes, bares, centro comercial, cine y servicios de todo tipo. Águilas es conocida por sus grandes fiestas de Carnaval herencia de un pasado con un patrimonio intangible de leyendas, historias y personajes y también con un patrimonio inmueble tal como el Castillo de San Juan de Águilas, las torres de Chuecos y Tébar, la Iglesia de San José, el Ayuntamiento, varias casas del siglo XX, el embarcadero del Hornillo, etc. Somos FIRST CHOICE ALMERIA y estamos en el PARQUE COMERCIAL DE MOJACAR, puedes venir a visitarnos y te daremos más detalles. El pueblo de Villaricos también queda cerca y se celebra un mercadillo muy grande los domingos que es conocido en toda la zona.

 2 dormitorios

 2 baños

 80m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina