

## 2 Cuarto Adosado en venta en Pozo del Esparto, Almería

225.000€



POZO DEL ESPARTO, CUEVAS DEL ALMANZORA, ALMERIA, ESPAÑA. Nueva urbanización en primerísima línea de playa, bungalow de lujo con una gran calidad y los mejores estándares. Con una gran terraza de 43m<sup>2</sup> a pie de playa, dos habitaciones, dos baños, patio y plaza de parking. Nueva promoción en Pozo del Esparto. Vivienda N°1 Este bungalow es la vivienda soñada por todos. Imagina estar ahí disfrutando de tu exclusiva nueva vivienda, de alta calidad con un diseño elegantísimo mientras tienes la playa de fondo a unos pasos de ti, con su relajante y calmante sonido, el buen clima y una sensación de paz que te inunda. La exuberante terraza a unos metros de la playa cuenta con una cocina de verano de tres módulos, con fregadero y preinstalación para poner un frigorífico auxiliar y una lavadora. Debido a su orientación sur, quedarás sorprendido de toda la luz que entra en el área del salón-comedor y cocina que tienen un concepto abierto con acabados modernos. La cocina amueblada en color blanco y con encimera marca Sillestone que incluye los electrodomésticos frigorífico, placa de inducción, extractor, horno, microondas y lavavajillas integrado. En cada uno de los dos dormitorios hay un armario empotrado lacado en blanco. Los dos baños vienen completos, con suelo radiante en ambos, mamparas incluidas mate o transparente y azulejos a elegir. Uno de los baños es en suite. En la gran terraza principal tienes una cocina de verano de tres módulos y encimera de granito con preinstalación para poner un frigorífico y lavadora, puntos de enchufe y TV también ducha exterior de agua fría. El solado de la casa en gres a puede elegir al igual que el de la terraza y este último sería antideslizante. Las persianas son de aluminio, las luces son y están motorizadas. Tanto el patio y la terraza cuenta con puntos de agua. Hay tomas de TV y telefonía en todas las instancias. Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo junto a su plaza de garaje y preinstalación de aire acondicionado por conductos. A 5 minutos está San Juan de Los Terrenos donde hay supermercados, restaurantes, bazares, bancos, centro médico, estanco, mercadillo local semanal y no se puede olvidar la feria que se organiza allí en verano ni el maravilloso Castillo de San Juan de los Terreros. La bonita Ciudad de Águilas queda a 10 minutos en la cual tienes una gran oferta de maravillosos restaurantes, bares, centro comercial, cine y servicios de todo tipo. Águilas es conocida por sus grandes fiestas de Carnaval herencia de un pasado con un

 2 dormitorios

 2 baños

 79m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina