

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Baza, Granada

126.000€



Una casa de campo (Cortijo) adosada parcialmente renovada de 320 m<sup>2</sup> con establos y aproximadamente 18.000 m<sup>2</sup> (4,5 acres) de terreno circundante para la cría de caballos, incluida una licencia OCA para un máximo de 3 caballos, pero se puede ampliar. La propiedad está situada en el campo, pero a poca distancia en coche de la histórica ciudad de Baza, Granada, donde encontrará bares, restaurantes, supermercados, médicos y un gran hospital local.

En la planta principal, la propiedad tiene una gran entrada con sofá cama, 1 dormitorio de buen tamaño, una cocina recientemente renovada, todos los muebles y electrodomésticos nuevos, un baño nuevo, un gran salón/comedor con vigas de madera originales y una estufa de leña. Hay un segundo baño con aseo en esta planta. Todas las ventanas de esta planta son nuevas y de doble acristalamiento.

Arriba hay un gran espacio abierto listo para ser renovado para hacer más dormitorios o un apartamento (110 M<sup>2</sup>). Hay un nuevo sistema solar de 10 paneles con 24 baterías. Un amplio garaje.

Los establos constan de un gran establo abierto para 2 caballos y un establo que se utiliza como almacenamiento o un establo cerrado para otro caballo. 2 picaderos. Entorno muy adecuado para la práctica de paseos a caballo.

La propiedad está conectada a la red de agua y dispone de TV y conexión a internet a través de antenas parabólicas.

 Ver recorrido en video

 3 dormitorios

 2 baños



Propiedad comercializada por Colours of Andalusia Rusticom

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)