

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Vera Playa, Almería

425.000€



Próxima construcción, a 100 metros de la playa, dos modernos chalets adosados en Calle Traiña, zona las Marinas, de 149,94 m<sup>2</sup> en dos plantas más un magnífico solárium con vistas al mar, dos terrazas, una piscina privada y aparcamiento para su coche. En parcela independiente de 190 m<sup>2</sup>.

¡Es una excelente oportunidad para adquirir una impresionante propiedad de lujo que ofrece un estilo de vida excepcional!

Un estilo y diseño moderno, dotado con detalles únicos y con la siguiente distribución:

Planta Baja: dormitorio principal con baño en suite, un aseo, una cocina abierta al salón con lavadero y con un patio de 6,75 m<sup>2</sup>, un amplio y luminoso salón con acceso a una terraza con su piscina privada.

Primera Planta: 3 dormitorios y 2 baños (uno en-suite). Terraza de 4,55 m<sup>2</sup>.

Solárium: 62,40 m<sup>2</sup>

Incluidos:

- ? Preinstalación de aire acondicionado, el falso techo, en baño y pasillo, para maquinaria y conductos.
- ? Ventanas de aluminio corredera lacado en color negro mate con persiana de aluminio en dormitorios y en salón.
- ? Puerta de entrada de aluminio con cristal reflectasol.
- ? Puerta de valla de vehículos corredera automatizada y de paso de aluminio lacado negro mate.
- ? Párquets de madera en color según diseño

 4 dormitorios

 3 baños

 150m<sup>2</sup> Tamaño de construcción