

## 3 Cuarto Villa en venta en Partalaoa, Almería

249.995€



¡EXCLUSIVO PARA HOGARES DE ALMERÍA! Una villa de tres dormitorios impecablemente presentada y bien mantenida ubicada en una gran parcela privada con una piscina de 8 x 4 m, jardines maduros, trastero y vistas impresionantes a las cadenas montañosas circundantes.

Esta hermosa propiedad está situada a sólo 7 minutos a pie o 2 minutos en coche (600 metros) de dos populares bares-restaurantes y a sólo 9 minutos en coche o 18 minutos en bicicleta (6,3 km) de la gran ciudad comercial de Albox, donde encontrará todas las comodidades necesarias para el día a día.

El camino que conduce a la propiedad es principalmente asfaltado, excepto un tramo final de 500 metros que es por un camino de tierra mantenido. Al llegar a la propiedad, a la izquierda hay parte del terreno (1.400 m<sup>2</sup>) con el que los propietarios actuales no han hecho nada y actualmente está plantado con almendros, pero se podría utilizar para crear más zonas ajardinadas, utilizadas para los animales. etc.

Las puertas dobles de hierro forjado se abren a un gran camino de entrada de grava que ofrece un amplio espacio para aparcar varios coches y una casa rodante si es necesario. A la derecha del camino, un camino conduce a una zona ajardinada de grava y al lado del jardín hay una zona de almacenamiento con un pequeño trastero, un trastero más grande y una casita de piscina. A la izquierda del camino de entrada, un camino conduce a una hermosa zona de piscina muy privada con una piscina de 8x4 m y una gran terraza circundante que ofrece un amplio espacio para tomar el sol y relajarse. Junto a la zona de la piscina hay un precioso jardín de fácil mantenimiento con palmeras maduras. También hay una zona de estar cubierta y un gran jardín paisajista con palmeras maduras y plantas autóctonas. Al lado del jardín hay una zona que los actuales propietarios iban a utilizar para crear una cocina exterior cubierta pero no han podido completarla pero las tuberías están puestas, el suelo es de hormigón y casi todas las

🎥 Ver recorrido en video

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 125m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.602m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina