

5 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucia, Málaga

4.750.000€



Marbella - Puerto Banús, Marbella

Villa Gardenias - La elegancia se une a la comodidad en Marbella

Ubicada en el corazón de Marbella, Villa Gardenias es el epítome del lujo y la comodidad. Esta villa independiente, con una superficie construida de 606 m² en una parcela de 1002 m², fue meticulosamente diseñada en

2020 y ha sido actualizada para mejorar aún más su opulencia.

La residencia cuenta con cinco lujosas habitaciones, cinco baños y dos aseos para invitados distribuidos en tres exquisitos pisos, que culminan en una cautivadora azotea. En el interior, los materiales de primera calidad se combinan con electrodomésticos Miele de primer nivel, complementados con comodidades destacadas como una bodega,



















sala de cine, sauna, ducha de vapor y un gimnasio de última generación. Los entusiastas de la sostenibilidad apreciarán la posibilidad de instalar paneles solares que cubran hasta el 60% de las necesidades energéticas de la villa.

Externamente, Villa Gardenias cautiva con una lujosa terraza en la azotea, que cuenta con una cocina al aire libre y un jacuzzi. El amplio jardín, con su piscina privada climatizada, es un remanso de serenidad, rodeado de exuberantes setos y palmeras.

La ubicación es primordial y esta villa sobresale. A tiro de piedra del centro comercial Centro Plaza y a un breve paseo de las playas de Puerto Banús, su codiciada ubicación garantiza comodidad en

todo momento. La villa también ofrece un amplio estacionamiento, seguridad de última generación, wifi de alta velocidad y

está bellamente amueblada en una paleta lujosa y en tonos suaves.

- | | | |
|---|---|--|
|  5 dormitorios |  5 baños |  606m ² Tamaño de construcción |
|  1.002m ² Tamaño de la parcela |  Piscina |  seguridad las 24 horas |
|  aire acondicionado |  Sistema de alarmas |  cerca del parque |
|  cerca de escuelas |  doble acristalamiento |  chimenea |
|  complejo cerrado |  de Nueva construcción |  vistas a la piscina |
|  jardín privado |  piscina |  calefacción por suelo radiante |



Propiedad comercializada por Spanish Estates

www.spainpropertyportal.com/es/