

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Rute, Córdoba

345.000€



Este cortijo renovado de calidad de 282 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al lago y a la montaña en un entorno rural tranquilo está situado cerca de la popular ciudad de Rute en la provincia de Córdoba, Andalucía, España. Ubicada en una posición elevada en una generosa parcela de 802 m<sup>2</sup>, esta casa de 3 dormitorios cuenta con piscina privada, jardines, garaje, un gran patio y terrazas en ambas plantas. En el lado derecho del camino de acceso hay un olivar con 37 árboles que forma parte de la huella de la propiedad. Unos pocos escalones conducen desde el espacioso patio con amplio estacionamiento hasta el patio y la piscina. Una pérgola proporciona sombra para cenar al aire libre. La entrada trasera principal que sale del patio conduce a un pasillo luminoso que tiene un guardarropa a la derecha y un área de almacenamiento cerrada arriba. A la izquierda, el pasillo se abre a una gran cocina con muebles de roble y superficies de granito. Hay una barra de desayuno integrada y un comedor formal. Desde el comedor hay acceso directo a una terraza para tomar el sol. Más adelante, el pasillo conduce a un salón con chimenea y estufa de leña. Hay acceso adicional a la terraza desde el salón. Una puerta a la derecha del salón conduce a un dormitorio doble con vestidor y un gran baño privado. Luego, las escaleras lo llevan a la planta baja, donde hay 2 habitaciones dobles, ambas con baño privado y una sala de estar con área de almacenamiento debajo de las escaleras. Desde el salón hay otro guardarropa, un lavadero y un segundo pasillo que conduce a la terraza inferior. Algunas de las características originales del Cortijo se han conservado en el diseño. La propiedad tiene energía solar recientemente mejorada para permitir la instalación de aire acondicionado. Hay un tanque de agua de 12.000 litros debajo de la terraza inferior alimentado por agua de lluvia, un manantial local y suministro mediante camión cisterna según sea necesario. Hay una instalación de clorador. La calefacción central la proporciona una caldera situada en el garaje que funciona con pellets de madera y suministra radiadores a toda la casa.

 3 dormitorios  
 802m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 294m<sup>2</sup> Tamaño de construcción