

## 5 Cuarto Villa en venta en San Roque, Cádiz

1.150.000€



Moderna villa con fabulosas vistas al mar y situada en el entorno de Sotogrande.

La vivienda, de unos 280 metros construidos sobre una parcela de 1031 metros, se distribuye en tres alturas: 1ª y 2ª planta, y sótano. En la planta baja (113 m<sup>2</sup>) encontramos el salón-comedor con chimenea, amplio y muy luminoso con salida a espléndida terraza con maravillosas vistas al mar, cocina equipada, y un dormitorio doble grande, así como un baño. La primera superior (92 m<sup>2</sup>) cuenta con tres dormitorios y dos cuartos de baños, uno de ellos en suite, lavadero y dos terrazas más. En el sótano (72,5 m<sup>2</sup>) hay un dormitorio y un baño así como la zona de garaje doble. En cuanto a confort contamos con climatización con bomba de calor inverter y persianas eléctricas de seguridad en la mayoría de estancias.

A destacar también:

- Placas solares para producción de ACS.
- Iluminación exterior controlada desde el interior con circuitos independientes.
- Iluminación exterior tipo baliza.

En el exterior encontramos el jardín y la piscina (8x4 metros) donde disfrutar de magníficas veladas con sus espectaculares vistas al mar, al Puerto de Sotogrande, Gibraltar y Costa de África.

Cuenta con todos los servicios imaginables a mano: médico, farmacia, bares, restaurantes, etc.. .

 5 dormitorios

 4 baños

 278m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.038m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela