

## 5 Cuarto Villa en venta en Sotogrande, Cádiz

680.000€



Villa independiente en Pueblo nuevo de Guadiaro - Sotogrande. Está ubicada en la zona alta con excelentes vistas al mar, Puerto de Sotogrande y clubes de golf. Es una zona muy iluminada y muy tranquila. La parcela consta aprox. de 1080 metros cuadrados de los cuales casi 435 metros cuadrados son construidos. Cabe reseñar que es la única zona que estando en suelo de Sotogrande está exenta del pago de comunidad.

La casa consta de 5 dormitorios grandes con armarios empotrados, 3 baños completos, 2 cocinas-comedores (una de ellas muy amplia y con techo acristalado parcialmente), un gran salón a dos niveles y comedor, salita grande, trastero, garaje grande para 3 coches y herramientas de trabajo, jardín delantero y trasero y parking de unos 120 metros cuadrados. Posee piscina privada de 10X5 metros, terraza de 60 metros cuadrados con barbacoa.

La vivienda cuenta con materiales de primera calidad.

 5 dormitorios

 3 baños

 435m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.080m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela