



### 3 Cuarto Villa en venta en Sotogrande, Cádiz

1.200.000€



Situada en un enclave muy especial de Sotogrande, en primera línea del campo de golf de Almenara y lindando con una zona verde, esta villa contemporánea se destaca de la mayoría en esa zona. Su diseño temporal único, simetría y líneas limpias combinadas con características andaluzas como patios interiores y pisos de madera hacen que esta villa sea muy especial. También posee hermosas vistas de la naturaleza de la zona verde circundante, lo que lo convierte en un lugar excepcionalmente pacífico y tranquilo para estar. Las muchas ventanas que posee la casa atraen y abundancia de luz dando un brillo maravilloso a la casa y potenciando la sensación de bienestar y confort. Esta luz se extiende por todos los espacios de la casa que consta de tres amplios dormitorios principales con baños en suite, un salón muy amplio con techos muy altos, un comedor y una espaciosa cocina reformada. También tiene su propio garaje privado así como amplias terrazas y un porche para disfrutar de las vistas. La villa forma parte de una bonita comunidad de villas de diseño similar, todas privadas con seguridad y servicios de conserjería. Todos poseen jardines más grandes y piscinas privadas que son mantenidas por la comunidad, lo que hace de esta una propiedad única que es difícil de encontrar con una villa de este tamaño y ubicación. Tiene la ventaja añadida de estar cerca del conocido Colegio Internacional de Sotogrande y del recién reformado SO/SOTOGRADE de cinco estrellas.

 3 dormitorios  
 1.050m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 468m<sup>2</sup> Tamaño de construcción