

## 4 Cuarto Villa en venta en Arboleas, Almería

249.995€



Nos complace ofrecer esta villa independiente de 4 dormitorios y 3 baños, impecablemente presentada y bien mantenida, ubicada en una parcela privada y elevada más grande que el promedio de 743 m<sup>2</sup> con una piscina de 8x4 m.

Jardines de mantenimiento e impresionantes vistas de gran alcance sobre las cadenas montañosas circundantes ubicadas en la aldea de Limaria, Arboleas.

El pueblo de Arboleas tiene un excelente supermercado con carnicería, un nuevo centro médico, farmacia, oficina de correos, bares y restaurantes de tapas, bancos y un gimnasio, así como un mercadillo semanal los sábados. El pueblo de Albox dispone de muchas más instalaciones. Se puede llegar a las localidades costeras de Vera Playa, Mojácar, etc. en 35 a 45 minutos y hay tres aeropuertos de fácil acceso a través de excelentes conexiones por autopista: Almería, Murcia y Alicante.

Accediendo a la propiedad, que tiene una superficie construida de 202m<sup>2</sup>, a través de una puerta corredera eléctrica de hierro forjado que se abre a un gran camino pavimentado que conduce a la zona de aparcamiento con amplio espacio para aparcar varios coches y suficiente espacio para una casa rodante. Al frente hay césped artificial con arbustos y el resto de la zona del jardín está engrasada.

Desde el camino de entrada hay una gran terraza cubierta con vistas a la piscina y al jardín con fantásticas vistas y una escalera de metal que conduce a la azotea.


Desde la terraza cubierta, la puerta doble que da al patio se abre a un comedor grande y luminoso con ventilador de techo, hay un arco que se abre hacia la fabulosa cocina grande totalmente equipada que consta de amplios muebles

 4 dormitorios

 3 baños

 202m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 743m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina