

## 3 Cuarto Local Comercial en venta en Guaro (Periana), Málaga

138.000€



Esta propiedad está situada en el bonito y popular pueblo de Guaro, Situado a los pies de la Sierra Nieves.

Una zona popular para el turismo rural.

En ruta a la Sierra de Ronda, pero todavía a menos de 30 minutos de las populares playas de la Costa del Sol y Marbella.

Una excelente ubicación para ver ambos lados de lo que España tiene para ofrecer.

El pueblo tiene muchas tiendas locales y pequeños supermercados, bancos, bares y restaurantes. Centro de salud y escuelas. El pueblo también tiene sus propias piscinas al aire libre en el verano. Más centro deportivo y gimnasio.

La cercana ciudad más grande de Coin, a sólo 15 minutos en coche tiene 3 supermercados importantes.

Esta propiedad de 2 plantas de pueblo tradicional se encuentra en una calle que es bien conocida por sus exhibiciones fantásticas de flores y plantas que alinean la calle premiada en macetas.

La propiedad el potencial de ser una casa de familia de 4 dormitorios o un apartamento de 2 dormitorios en la planta baja.

Además de un apartamento independiente arriba con su propia entrada,


Gran potencial para un ingreso de alquiler que tiene 2 dormitorios dobles con baño en suite, además de un salón comedor con cocina americana y terraza privada. Utilidad y tienda de ropa.

Está totalmente amueblado y equipado listo para ir ..> p>

La planta baja consta de salón, comedor / vestíbulo, 1 dormitorio, 1 baño, cocina de estilo rústico que conduce a un bonito patio sombreado por Grapevine, pozo privado y trasteros uno utilizado como lavadero. El otro podría ser una suite en el dormitorio.> P>

La planta baja es muy flexible para utilizar las habitaciones para satisfacer, Probablemente necesita un poco de actualización para adaptarse a su estilo decorativo

 3 dormitorios

 3 baños

 154m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 97m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela