

7 Cuarto Local Comercial en venta en Guadix, Granada

460.000€



Finca - Cortijo, Guadix, Costa Tropical.

7 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 240 m², Jardin/Terreno 41 m².

Propiedad ecuestre con licencia para hasta 5 caballos y hermosa casa de 7 dormitorios y 4 baños en una hermosa ubicación,

a poca distancia en coche de la ciudad de Guadix en la provincia de Granada.

Precioso cortijo de 240 m² construidos en dos plantas, la planta baja consta de 2 dormitorios, baño, estudio, aseo, salón, cocina-comedor y coladuría.

Potencial como alojamiento y desayuno ecuestre, no existe licencia de alojamiento y desayuno.

La primera planta tiene 5 habitaciones, 2 baños y terraza.

En el exterior hay piscina, terraza, pequeño cobertizo junto a la piscina y zona ajardinada.

Ubicado en 41.188 m² de terreno totalmente cercado, con prados, 8.500 m² son de alfalfa en producción. Una nueva plantación de casi 2.000 chopos, con una perspectiva de rentabilidad de aproximadamente 100.000 € en 10 años.

5 potreros con cerco eléctrico total 170 m², potrero grande con valla metálica, picadero de 90 m², zona de salto de 2.000 m² y prados vallados y depósito de agua.

La propiedad dispone de una moderna instalación fotovoltaica que hace que la casa sea autosuficiente en cuanto a energía eléctrica. No obstante, sigue conectado a la red pública para una mayor garantía en caso de avería.

 7 dormitorios

 4 baños

 240m² Tamaño de construcción

 41m² Tamaño de la parcela

 Piscina