

7 Cuarto Local Comercial en venta en Guadix, Granada 460.000€







Finca - Cortijo, Guadix, Costa Tropical.

7 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 240 m², Jardin/Terreno 41 m².

Propiedad ecuestre con licencia para hasta 5 caballos y hermosa casa de 7 dormitorios y 4 baños en una hermosa ubicación,

a poca distancia en coche de la ciudad de Guadix en la provincia de Granada.

Precioso cortijo de 240 m2 construidos en dos plantas, la planta baja consta de 2 dormitorios, baño, estudio, aseo, salón, cocina-comedor y coladuría.

Potencial como alojamiento y desayuno ecuestre, no existe licencia de alojamiento y desayuno.

La primera planta tiene 5 habitaciones, 2 baños y terraza.

En el exterior hay piscina, terraza, pequeño cobertizo junto a la piscina y zona ajardinada.

Ubicado en 41.188 m2 de terreno totalmente cercado, con prados, 8.500 m2 son de alfalfa en producción. Una nueva plantación de casi 2.000 chopos, con una perspectiva de rentabilidad de aproximadamente 100.000 € en 10 años.

5 potreros con cerco eléctrico total 170 m2, potrero grande con valla metálica, picadero de 90 m2, zona de salto de 2.000 m2 y prados vallados y depósito de agua.

La propiedad dispone de una moderna instalación fotovoltaica que hace que la casa sea autosuficiente en cuanto a energía eléctrica. No obstante, sigue conectado a la red pública para una mayor garantía en caso de avería.

r dormitorios

♣ 41m² Tamaño de la parcela

4 baños
Piscina

★ 240m² Tamaño de construcción

