



## 4 Cuarto Villa en venta en El Valle, Granada

1.095.000€



Conoces el Paraíso? Pues lo has encontrado y lo tenemos en el Valle de Lecrín. Ponemos a la venta esta preciosidad de parcela de 1778m<sup>2</sup>, con abundante vegetación de naranjos, limoneros, olivos centenarios, diversa variedad de frutales, etc... Totalmente vallada, en la zona más tranquila del pueblo y con unas vistas privilegiadas a la naturaleza. ~Toda la parcela esta catalogada como suelo URBANO y cuenta con un maravilloso CHALET listo para entrar a vivir y poder disfrutar de la paz, la tranquilidad y preciosas vistas PANORÁMICAS que nos ofrece este maravilloso enclave.~El Chalet está distribuido en dos plantas, mas garaje a nivel de calle. Este último con sus 110 m<sup>2</sup>, tiene capacidad para varios vehículos en su nave central, dispone de cargador para vehículo eléctrico (Walbox), amplia estancia con chimenea, aseo, puerta de garaje eléctrica con mandos a distancia.~Planta baja con 138 m<sup>2</sup>, dividida en un aseo , dos salones a distinto nivel, uno con zona de comedor, chimenea y salida a una gran terraza y porche con vistas a la piscina y otro con zona de lectura y tertulia. Gran cocina abierta con isla, con acceso directo a la terraza y un práctico lavadero. Un dormitorio principal, con baño en suite y ropero y otro dormitorio para invitados.~Planta de primera, con 78 m<sup>2</sup> que se compone de distribuidor con balcón de arcos y vistas a los salones, dos dormitorios, cada uno de ellos con salida a una espectacular terraza con vistas inmejorables y un amplio baño. Todo el Chalet dispone de calefacción con caldera de gasoil, descalcificador de agua y próximamente contará con instalación fotovoltaica de hasta 9 Kw/h. Zona infantil con casita de madera con cama, luz, enchufe, etc... y zona de juegos con porche de chinos y tobogán. Espectacular piscina con varios niveles, con depuradora de vidrio filtrante, toda rodeada de césped natural y zona de barbacoa con barra de bar exterior. Además de cuarto de aperos para los utensilios de mantenimiento del jardín y la finca.~Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

4 dormitorios

1.774m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

327m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)