

## 3 Cuarto Dúplex en venta en Las Gabias, Granada

257.000€



La vivienda está construida sobre un solar de 229 metros, distribuida en tres plantas. Con una totalidad construida de 204 metros. Sótano 75 metros, la primera planta 75 metros y planta alta 60 metros.. Sótano cabida para varios vehículos, portón automático, depuradora de la piscina, varias dependencias, caldera y depósito de gasoil, acumulador de agua caliente de 100 litros.. Primera planta, amplio recibidor con acceso a un amplio salón (anteriormente un dormitorio y salón), puerta de entrada de seguridad vintage, luminoso salón con balcón y ventana de persianas automáticas con doble acristalamiento, aseo completo y hermosa cocina amueblada con salida al patio, pérgola de madera en el patio de unos 15 metros aprox., piscina de aprox. 36 metros.. Planta alta, tres dormitorios dobles, el principal con baño en suite y vestidor, en las otras habitaciones armarios empotrados. Una de las habitaciones con salida a la terraza, con vistas a la piscina.. GASTOS DERIVADOS DE LA COMPRA DE LA VIVIENDA. 7% de impuestos de transmisiones patrimoniales.. El consumidor tiene a su disposición el documento informativo del inmueble D.I.A.. Los gastos de notaría según Ley.. Este inmueble tiene un precio fijo durante 12 meses.. . . .

 3 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 204m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)