

## 30 Cuarto Local Comercial en venta en Santa Cruz del Comercio, Granada

1.500.000€



Atención!!!. HOTEL \*\* muy bien comunicado debido de su cercanía a la ciudad de granada (10 kms.), cercano acceso a la autovía de la Costa Granadina, a la autovía de Jaén- Madrid, a la autovía a Murcia y a la autovía a Málaga- Sevilla. A la carretera de Córdoba.. Cuenta con 30 habitaciones (simples, dobles, triples, cuádruples e incluso quíntuples, aumentando el número de personas que se pueden alojar) con baño, todas reformadas, además de bar-cafetería y dos salones en el edificio principal, cuenta con un sótano con 10 plazas de garaje. Detrás, en un gran terreno perteneciente a la propiedad, encontramos una piscina olímpica, aparcamiento para autobuses, además de 3 edificaciones con proyectos varios. Zona chil-out, zona de piscina, zona de barbacoa, apartamentos... (Hay proyecto con planos). Además su terraza está llena de placas solares propias, por lo que se autoabastece de energía, aparte de sacar una rentabilidad por venta de energía a Endesa (beneficios de 28.000 € anual).. Tiene pozo de agua el cuál le sirve para el autoconsumo de agua.. La calefacción es Central por Gasoil.. Vistas a sierra nevada y a sierra elvira. . Excelente inversión!!!. . . Hotel en Santa Fe zona a pie de autovía, 1595.55 m. de superficie, 4285 m. superficie parcela, 30 habitaciones dobles, 30 baños, Semireformado, cocina equipada, carpintería interior de macizas, suelo de mármol, carpintería exterior de doble cristal.. Extras: agua, aire acondicionado, bar, calefacción, calefacción central, deposito agua, descalcificador, garaje doble, lavandería, luz, mirador, muebles, pérgola, piscina propia, sótano, terraza, videoportero, autobuses, árboles, colegios, primera línea, supermercados, vallado, vistas despejadas, zona de paso, zonas infantiles, garaje incluido, parking incluido. . \*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura, ni honorarios de agencia. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.\*.

🛏 30 dormitorios  
➕ 4.285m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 30 baños  
☑ Piscina

🏠 1.596m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)