

38 Cuarto Adosado en venta en Granada, Granada

2.500.000€



Se vende este maravilloso edificio en el Barrio del Realejo. Reformado en su totalidad, tanto estructuralmente como en instalaciones e interiores.. Está totalmente alquilado y dando rentabilidad diaria, ya que se vende con los inquilinos y generando negocio.. No dude en visitarlo para comprobar su estado y enamórese del barrio.. A un paso del centro y a un paso del casco histórico.. El edificio objeto de este informe tiene en escritura la siguiente descripción: . .
 “Casa en esta Capital, Parroquia de Santa Escolástica, calle Solares, nº 10, manzana 407, compuesta por dos cuerpos de alzado, una torre y patio central, con una extensión superficial de parcela de cuatrocientos nueve (409.- m2) metros cuadrados. . . Este edificio consta de tres plantas de alzada y se distribuye por tres escaleras, a las que se accede desde la calle mediante un zaguán que da a la primera y desde éste a un patio central, desde el que se accede a las otras dos. Estas dos escaleras sirven a seis viviendas cada una, mientras la primera lo hace a seis viviendas y un estudio. Las viviendas constan de vestíbulo de entrada- pasillo, sala de estar, cocina, aseo y uno o dos dormitorios. . .
 1.- Nº de plantas: Baja más dos. . 2.- Estado de conservación: Bueno. . 3.- Infraestructuras: Terminadas. . 4.- Equipamientos de la zona: Suficientes. . 5.- Comunicaciones: Buenas.. 6.- Situación: Barrio del Realejo, perteneciente al Plan Centro.. . La antigüedad del edificio es de unos 60 años, desde la construcción inicial, en el transcurso de los cuales se han hecho diversas ampliaciones, modificaciones y reparaciones. Últimamente se ha efectuado la rehabilitación del edificio mediante su adaptación a los requisitos requeridos según Ley, por las compañías suministradoras de los servicios de agua, electricidad y telecomunicaciones, actuándose en casi todos los apartamentos, para dotarlos de distribución, servicios, accesibilidad y materiales actuales. . Se adjunta cuadro de las superficies según los datos que constan en la Gerencia Territorial del Catastro con las mediciones de todos los apartamentos, cuyos resultados se relacionan en el mismo, junto con el % de participación en el conjunto del edificio. .
 . ESTUDIO ECONÓMICO DE LA EXPLOTACIÓN. . Este edificio consta de los siguientes apartamentos:.. * Viviendas de 2 dormitorios, Sala Estar, Cocina y Baño 11 Unidades. * Viviendas de 1 dormitorios, Sala Estar, Cocina y Baño 7 Unidades. * Vda. Estudio, dormitorio incorporado, Sala estar, Cocina y Baño 1 Unidad. Total 19 apartamentos, todos

 38 dormitorios
 409m² Tamaño de la parcela

 19 baños

 1.112m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

www.spainpropertyportal.com/es/