Spain Property Portal

# 3 Cuarto Casa de Campo en venta en San Martin del Tesorillo, Cádiz

## 600.000€

*Preciosa FINCA* en Montenegral Alto, en Tesorillo. La casa tiene 200m2 y la parcela de 28.000m2. La casa consiste de 3 dormitorios, 1 baño con bañera, salón con chimenea, grande cocina comedor con chimenea, porche, garaje cerrado y almacen. La finca tiene acceso directo desde la carretera, toda vallada con tela metálica de 2 metros.

Posee permiso de la Confederación Hidrográfica del Sur para la extracción de agua del río Hozgarganta. Tiene luz y agua potable de la red y telefono. Todos los documentos están en regla. Se puede reconstruir, ampliar etc. A su gusto.

La finca esta situada en una zona tranquila pero cerca de todo, el supermercado, escuela, farmacia, resturantes...a menos de 10 km. De Sotogrande, a 3 Km. Del Club Hípico Dos Lunas Polo y junto al Hotel Monasterio de 4*.

Sin gastos de comunidad, tasa de basura incluida en el IBI, que es de 500€ al año.

Hay que visitarla!

- 3 dormitorios
- 1 cuarto de baño
- 200m² Tamaño de construcción
- 25.658m² Tamaño de la parcela

YPIS Your property in Spain

Propiedad comercializada por Your Property in Spain S.L

www.spainpropertyportal.com/es/