

## 5 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucia, Málaga

8.800.000€



### Villa independiente en construcción

¡Presentamos una espectacular villa independiente de 5 dormitorios en la prestigiosa Las Brisas, Nueva Andalucía! Bienvenido a la mejor oferta de Marbella, ubicada en la cotizada zona de Las Brisas en Nueva Andalucía. Esta impresionante villa, que abarca unos impresionantes 900 m<sup>2</sup>, adorna una extensa parcela de 2560 m<sup>2</sup>, lo que garantiza total privacidad y muestra un jardín exuberante verdaderamente encantador.

### Espacio e interiores luminoso

Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con un amplio sótano de más de 300 m<sup>2</sup> con una generosa altura de techo de 3 m. Este espacio ofrece infinitas posibilidades de entretenimiento y ocio, con un amplio garaje con placa giratoria para coches, un lujoso spa con sauna y baño de vapor, un gimnasio interior de última generación y un cine en casa, todo ello perfectamente conectado con el jardín.

El encanto de la villa se ve realzado aún más por elementos tradicionales como un encantador patio, una ducha principal al aire libre con cautivadoras vistas del campo de golf y tres salas de televisión distintas.

Para su comodidad, tenemos planos de planta detallados disponibles. Anticipe su finalización en el primer trimestre de 2024.

### Destacados del área

Ubicada en el estimado Valle del Golf, esta villa disfruta de una ubicación envidiable rodeada de campos de golf de clase mundial y opulentas residencias en Nueva Andalucía. Este exclusivo vecindario atiende a quienes buscan un estilo de vida extraordinario. A tiro de piedra encontrará escuelas internacionales, boutiques, restaurantes gourmet

🏠 5 dormitorios

🚿 7 baños

🏠 900m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.560m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina