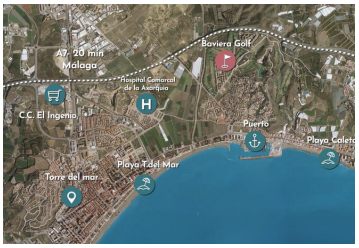
Terrenos en venta en Velez Malaga, Málaga

3.900.000€



Se presenta una oportunidad única e inigualable de adquirir un terreno de 21,735 metros cuadrados, situado en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol, en estrecha proximidad a la idílica Caleta de Vélez y a escasos 500 metros de su renombrado puerto deportivo y sus playas bañadas por el sol del Mediterráneo. Esta extensa parcela se distingue por su excepcional edificabilidad, que asciende a 16,300 metros cuadrados, lo que le confiere una versatilidad inigualable y un potencial de desarrollo sin parangón.

Forma parte de un sector de Alto nivel, junto al Campo de Golf Baviera, donde está proyectada la próxima construcción de 900 viviendas, la mayor parte viviendas unifamiliares con jardín privado.

Situada a 500 metros de Caleta de Vélez, famosa por su Puerto Deportivo y magníficas playas, entre las mejores de la Costa del Sol y a 30 minutos de Málaga con salida directa a su autovía

VALORACION:

Su valor catastral es de 8.849. 932,93 €, tras reciente tasación municipal

Se dispone de CERTIFICADO DE TASACIÓN DE €8.636. 737,13 (TASACIONES HIPOTECARIAS S. A. U.), a efectos hipotecario

Se dispone de confirmación del Ayuntamiento para destinar la Parcela, en parte o en su totalidad, a cualquiera de los siguientes usos:

0 dormitorios | 0 baños | 21.735m² Tamaño de la parcela