

Terrenos en venta en Vera Playa, Almería

149.000€



(Parcela PT-2) Usos permitidos y compatibles:

Uso preferente: Residencial grupal o residencial unifamiliar

Uso compatible : Residencial (comercial, deportivo), espacios libres, estacionamientos

Excluidos: Industriales

Vivienda Unifamiliar: Independiente, Pareada y Adosada

Usos residenciales colectivos: es decir; acceso compartido desde la vía pública o espacios comunitarios públicos o privados

Piscinas

Nota: todas las piscinas requieren un permiso de construcción municipal si no están incluidas en la licencia de construcción original.

Estacionamiento privado espacios abiertos privados

CONDICIONES DE DESARROLLO

Número máximo de plantas: Tres plantas (incluida la planta baja). Además se permiten sótanos

Altura máxima :

Diez metros (10m)

Tamaño mínimo de parcela: 350m²

Ocupación máxima por parcela: 40% (incluidas edificaciones auxiliares).

Coefficiente de Edificación (metros de construcción): 0,60m²/m²

Retrosceso de alineación y límites: 2,5 m

Retranqueo interior entre parcelas: 1,50m

🛏 0 dormitorios

🚿 0 baños

📏 352m² Tamaño de la parcela