

## 4 Cuarto Adosado en venta en Vera Playa, Almería

425.000€



#10024; Grupo Platinum Estates te presenta este chalet adosado en construcción, en segunda línea de playa a tan solo 50 metros, situado en la zona de Las Marinas, en el límite de Vera Playa y Garrucha. Esta vivienda goza de una ubicación privilegiada con una gran variedad de tiendas y servicios a pocos pasos a pie #127754;

En una parcela de 190 metros cuadrados, este adosado ofrece un amplio espacio al aire libre que incluye una piscina privada, estacionamiento para un vehículo y un práctico patio lavadero accesible desde la cocina. Al entrar en el interior de la casa, en la planta baja encontrarás un amplio salón comedor unido a una moderna cocina de tipo americana con amplios ventanales que se abren al exterior. También en esta planta, un aseo junto a la entrada principal y un dormitorio con un cuarto de baño en suite.

En la primera planta, descubrirás dos acogedores dormitorios de invitados, un cuarto de baño para uso general y un dormitorio principal que se abre a una pequeña terraza privada, además de su propio cuarto de baño en suite. Por último, la propiedad cuenta con un generoso solárium de 62 metros cuadrados que te permite disfrutar de impresionantes vistas y momentos al aire libre.

#128222; ¿Listo para conocer más detalles o visitar la obra? No dudes en llamarnos al +34 950 466 112 y estaremos encantados de proporcionarte toda la información que necesitas #128222;

La zona de Vera Playa cuenta con playas vírgenes con bandera azul y se beneficia de más de 320 días de sol al año. Hay dos supermercados principales a 2 minutos en coche, además de una gran cantidad de bares, chiringuitos y restaurantes en la zona, algunos a pocos minutos a pie de las propiedades, y otros a pocos minutos en coche. El cercano pueblo pesquero de Garrucha (a 5 minutos en coche) es particularmente conocido por sus restaurantes.

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 150m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 190m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina