

## 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela, Alicante

399.500€



### VILLA MODERNA CON TODAS LAS COMODIDADES

Complejo residencial diseñado para disfrutar de más de 300 días soleados al año. La villa tiene una parcela independiente, plaza de aparcamiento, piscina y solarium abierto.

Las propiedades están diseñadas tomando materiales de alta calidad, utilizando modernas tecnologías de construcción, tanto en decoración como en instalación de todos los sistemas en el hogar.

Preinstalación de aire acondicionado, calefacción y aerotermia, CCTV y sistema domótico.

Tres dormitorios (cinco dormitorios opcionales), tres baños (cuatro baños opcionales), salón con cocina abierta.

La superficie total de terrazas y balcones exteriores incluye un gran solárium con espectaculares vistas que tiene desde 74,82 m<sup>2</sup> hasta 93,47 m<sup>2</sup>.

Opcionalmente, existe la posibilidad de construir un sótano de unos 50,27 m<sup>2</sup> con ventanas, iluminación y ventilación natural.

El residencial se encuentra a pocos minutos de las playas de Campoamor y La Zenia, en una zona consolidada denominada «El Galan» - Eagles `Nest, un lugar privilegiado donde residen familias internacionales: familias inglesas y escocesas, noruegas y holandesas, belgas y españolas y más..