

## 3 Cuarto Adosado en venta en Vera Playa, Almería

169.000€



Diese schöne, nach Südwesten ausgerichtete Maisonette mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern ist eine Eckwohnung und befindet sich in einer privilegierten Lage. Es besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohn-/Essbereich mit großen Fenstern und verglasten Türen, die zur Veranda und zum privaten Garten führen (63,60 m<sup>2</sup>), einer voll ausgestatteten Küche mit Schränken, Granit-Arbeitsplatten und allen Haushaltsgeräten (Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle), Cerankochfeld) mit separatem Waschaum (mit Waschmaschine), einem Doppelzimmer mit Einbauschränken und einem Badezimmer mit Dusche.

Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein voll ausgestattetes Badezimmer mit großer begehbare Dusche. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Schiebetüren zu einer sehr großen Terrasse (22 m<sup>2</sup>) mit neuen Bodenfliesen aus Holzimitat.

Dies ist der ideale Ort, um Wein zu essen und die Abendsonne zu genießen.

Ein zugewiesener Parkplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen. Dieses Stadthaus ist sofort bezugsfertig und verfügt über eine Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer!

Die Wohnung befindet sich in einer besiedelten Siedlung im traditionellen andalusischen Stil mit angelegten Rasenflächen, einem großen Außenpool (Installation eines neuen Pump-Salzwasserfiltersystems im Frühjahr 2020) und einem Innenpool im Winter.

Das Andalus Residencial liegt nur wenige Gehminuten vom Supermarkt Mercadona, einer Bar und einem Restaurant entfernt. Auf der Straße von Vera nach Garrucha und nur 1,5 Kilometer vom herrlichen Strand von Vera Playa und nur wenige Kilometer von Vera Pueblo, Puerto Bay und Villaricos entfernt.

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  3 dormitorios   |  2 baños           |  95m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |
|  Klimaanlage     |  Gemeinschaftspool |  Komplexe Ansichten                      |
|  Möbel inklusive |  Innenpool         |  Wäschekammer                            |
|  Paddle-Platz    |  Privater Garten   |  Privater Parkplatz                      |
|  Terrasse        |   |   |



Propiedad comercializada por Inmo Api Investments sl

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)