

## 6 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucia, Málaga

3.300.000€



Villa "Málaga" tiene una ubicación privilegiada, situada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas más demandadas de Marbella. A sólo unos minutos en coche del animado puerto deportivo de Puerto Banús, con sus tiendas de lujo, restaurantes y playas, y rodeado de numerosos campos de golf, como Aloha, Las Brisas o Los Naranjos.

La villa tiene una posición elevada y está construida en 3 plantas.

Distribución> En la planta principal encontrará un gran salón diáfano distribuido en tres zonas: dos zonas de estar, una con chimenea y un comedor junto a la cocina totalmente equipada donde podrá disfrutar de unas vistas únicas a la famosa montaña de La Concha. . También en este nivel hay 3 dormitorios en suite más un aseo para invitados. En la planta superior encontrará una gran suite principal con vestidor, jacuzzi y acceso a una terraza privada con fantásticas vistas de la zona. En el mismo nivel hay una habitación adicional que se puede utilizar como espacio para yoga, sala de fitness o como oficina.

La villa también cuenta con un fantástico sótano con varias zonas para relajarse: una preciosa bodega, una elegante sala de cine y una sala de juegos con mesa de billar. Además, hay 2 dormitorios en suite, lavadero, sala de máquinas y garaje para hasta 4 coches.

Un ascensor conecta con todos los niveles.

Las especificaciones también incluyen elegantes suelos de mármol, aire acondicionado individual, calefacción por suelo radiante en cada habitación y un sistema de seguridad con cámaras.

La zona exterior de la villa ofrece una piscina climatizada, sauna de cristal y un hermoso jardín donde podrá disfrutar de las magníficas vistas y del estilo de vida de la Costa del Sol.

 6 dormitorios  
 1.130m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 6 baños  
 Piscina

 938m<sup>2</sup> Tamaño de construcción