

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Albox, Almería

135.000€



Esta encantadora casa de pueblo adosada de dos plantas, 4 dormitorios y 2 baños con garaje integral y una parcela de 220 m<sup>2</sup> plantada con árboles frutales como naranjos, limoneros y membrillos, está ubicada en el popular pueblo de Las Pocicas con servicios básicos. El pueblo dispone de una pequeña tienda, panadería, bar, médicos y piscina municipal (abierta durante los meses de verano) y una escuela primaria.

El pueblo está a sólo 15 minutos en coche de la ciudad más grande de Albox, que ofrece todos los servicios, incluidas tiendas, supermercados, bancos, escuelas, cafeterías, bares, restaurantes, instalaciones deportivas y un centro médico abierto las 24 horas y mercados semanales.

Situado en el centro del pueblo, hay aparcamiento en la pequeña plaza delante de la propiedad. La propiedad tiene una superficie construida de 212m<sup>2</sup> con la puerta de entrada que se abre a una recepción/sala de estar con una escalera de mármol a la derecha que conduce al primer piso.

Una puerta debajo de las escaleras da acceso a un cuarto de baño que consta de cabina de ducha con puerta corredera, inodoro y lavabo. Delante del pasillo se encuentra la gran cocina/comedor con modernos muebles altos y bajos, encimeras de granito, cocina de gas con campana extractora, horno eléctrico, frigorífico/congelador y una chimenea en un rincón que contiene una estufa de leña, la ventana que da al terreno el costado de la casa.

A la izquierda del salón se abre una puerta al gran garaje embaldosado con chimenea y lavadero con fregadero y lavadora. El garaje tiene puertas tanto en la parte delantera como trasera de la propiedad y se puede convertir fácilmente en espacio habitable adicional o en un apartamento independiente.

 4 dormitorios

 2 baños

 212m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 220m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela