

## 12 Cuarto Local Comercial en venta en Rute, Córdoba

749.000€



Finca ideal para BED & breakfast situado en una inigualable situación con panorámicas vistas al lago de Iznajar y a corta distancia a Rute.

Se distribuye en 2 apartamentos y casa principal de la siguiente manera:

Casa principal: Sala de TV, salón con chimenea y amplia zona comedor, cocina totalmente equipada con amplia despensa. 2 dormitorios y 1 baño.

Planta alta: 5 amplios dormitorios y 3 baños, oficina y sala de masajes.

Apartamento A: Salón comedor, cocina equipada, 3 dormitorios y 2 baños.

Apartamento B: Salón comedor con cocina integrada y acceso a la terraza. Dormitorio y baño.

Exterior: Portón automático, aparcamiento para varios vehículos, preciosas zonas para sentar con inmejorables vistas al lago y montañas, barbacoas y maravillosa pérgola con mesas.

Zona de piscina rodeada de terrazas con vestuarios, aseos, gimnasio. Taller y trasteros.

Superficie total: 408,44m<sup>2</sup>. Construidos 365,83m<sup>2</sup>. Vestidor 9,50m<sup>2</sup>, toilet 2,40m<sup>2</sup>, caseta de gas 4,16m<sup>2</sup>, cuarto de depuradora 3,90m<sup>2</sup>, garaje y trastero 8m<sup>2</sup> y una habitación de 14,65m<sup>2</sup> Parcela 5.353m<sup>2</sup>. Piscina 72m<sup>2</sup> (6x12) Porche descubierto 34,96m<sup>2</sup>.

IBI 1.105,28€ por año.

Distancias:

Rute 5.5km

 12 dormitorios

 7 baños

 408m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 5.353m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina