

## 4 Cuarto Adosado en venta en San Roque, Cádiz

476.000€



Entra en el mundo de la paz y la tranquilidad, en el encantador complejo de San Roque, donde la sofisticación contemporánea abraza armoniosamente la belleza indomable de la naturaleza. Ubicado a lo largo del prestigioso San Roque Club Old Course, este exquisito enclave está a un paso de las tranquilas playas de Cádiz. Esta es su oportunidad de experimentar un barrio íntimo en un refugio residencial codiciado.

Este nuevo adosado goza de una orientación doble Norte-Sur única, garantizando una abundancia de luz natural durante todo el día, lo que le permite saborear cada amanecer y puesta de sol. Al entrar, un amplio pasillo conduce a una amplia cocina de planta abierta, sala de estar y comedor, conectando perfectamente con el exterior a través de amplias puertas dobles de terraza. La planta baja también alberga un dormitorio de invitados con baño separado y una zona de lavandería dedicada.

El interior de planta abierta se extiende sin problemas al exterior, ofreciendo vistas sin obstáculos de la terraza y jardín privado a través de puertas de terraza con ancho completo. El diseño inteligente fomenta la vida al fresco, epitomizando la esencia de la vida en la Costa del Sol.

En la planta superior encontrarás tres dormitorios más, todos equipados con armarios empotrados y dos baños completos. Dos de los dormitorios proporcionan acceso directo a una terraza al aire libre, creando el entorno perfecto para comenzar su día rodeado de naturaleza. El estacionamiento es conveniente sin esfuerzo con un espacio dedicado, incluyendo estacionamiento designado para los buggies de golf, catering a los entusiastas del golf.

Rodeado de la rica historia de la antigua residencia de la familia Domecq, el Club de Golf de San Roque se encuentra como una institución de golf con un notable récord de eventos de prestigio en el campeonato. En su corazón se

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 182m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 83m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina