

### 3 Cuarto Villa en venta en Altea, Alicante

799.000€



#### Villa en venta en Altea la Vella, Costa Blanca

La vivienda cuenta con vistas al mar, 3 dormitorios, 3 baños y garaje, en la urbanización La Vella Jardines de Alhama, Costa Blanca Norte. Esta villa existente se encuentra en una parcela excepcional y espaciosa de 1250 m<sup>2</sup> con hermosas vistas panorámicas de 180°, vistas a las montañas, el mar y el horizonte. Además, esta propiedad se vende completamente amueblada, incluyendo el equipo de jardín. Completamente tranquilo y apacible, con vistas a la naturaleza, en combinación con la proximidad a las playas a 3 km.

La vivienda está completamente equipada, a poca distancia del centro de Altea La Vella, a 5 minutos de Altea Golf y a unos 3 km del centro de Altea y la playa. El jardín completamente ajardinado e irrigado automáticamente y el largo camino en forma de U con espacio para varios estacionamientos son sin duda el broche de oro. Esta villa actualmente se alquila por 2200 €/semana en temporada alta, lo que ciertamente no es un precio exagerado para esta región. La propiedad fue construida en 1999 bajo supervisión de un arquitecto y renovada en 2005 y 2020, por lo que la villa está perfectamente mantenida y en condiciones impecables. Por último, se tuvo en cuenta la posibilidad de añadir 2 espacios habitables adicionales durante la construcción, tanto en términos de cimientos como de regulaciones de construcción.

#### CARACTERÍSTICAS:&nbsp;

Construida en 1999&nbsp;Renovaciones en 2005 y 2020&nbsp;Completamente amueblada Llave en mano Superficie: 225 m<sup>2</sup>&nbsp;Parcela: 1250 m<sup>2</sup>&nbsp;Construida en 1999&nbsp;Renovaciones en 2005 y 2020&nbsp;Orientación sur Garaje cerrado&nbsp;Largo camino en forma de U con espacio para posibles estacionamientos para varios coches&nbsp;Sótano&nbsp;Piscina privada&nbsp;Jardín con riego automático&nbsp;2 toldos&nbsp;Mosquiteras&nbsp;Paneles solares&nbsp;Completamente climatizada Calefacción por infrarrojos&nbsp;Iluminación LED&nbsp;Portón eléctrico&nbsp;Cocina totalmente equipada&nbsp;Totalmente amueblada y equipada Incluye materiales de jardín&nbsp;Alarma

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 225m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.250m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina