



## 7 Cuarto Villa en venta en El Puertecico, Almería

129.000€



Este cortijo, situado a solo 15 minutos al norte de Huércal-Overa, ofrece una oportunidad única para quienes buscan un proyecto de reforma en un entorno natural privilegiado. La propiedad se distribuye en dos plantas, con cuatro dormitorios, un baño y una cocina en la planta baja, mientras que la segunda planta cuenta con tres habitaciones que pueden adaptarse a diversas necesidades. Las vistas desde la vivienda son excepcionales, lo que añade un valor significativo a la propiedad.

En la parte trasera, se encuentran dos naves de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, que anteriormente se utilizaron para la cría de animales, brindando posibilidades para nuevos usos. El terreno, de alrededor de 5.000 m<sup>2</sup>, presenta un ligero relieve y está salpicado de almendros y olivos, lo que contribuye a su encanto rústico.

El acceso es adecuado, aunque se requiere recorrer un kilómetro por un camino de tierra y algo de rambla, y la propiedad cuenta con conexión a luz y agua.

7 dormitorios

5.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

1 cuarto de baño

300m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Casas Almeria

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)