

3 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

1.595.000€



Una villa independiente impresionante, bien diseñada y presentada en Río Real, Marbella. La villa está ubicada en la tranquila urbanización Lomas del Pozuelo en el área de Río Real, cerca de elegantes "clubes de playa" y uno de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. cinco minutos en coche de la ciudad o la playa y a 35 minutos del aeropuerto. Situada en una posición elevada en relación con el resto del vecindario con un hermoso jardín al frente, así como una entrada para estacionamiento. La villa fue construida tiene en mente la energía verde y es súper eficiente gracias a un panel solar y la instalación de una batería de almacenamiento. El alojamiento tiene tres niveles, con la sala, el comedor y la cocina abierta en la planta baja, la sala de estar tiene una pared completa abierto a una gran terraza con zona de barbacoa, otra característica encantadora es la chimenea central que da un brillo ambiental tanto a la sala de estar como al comedor. El primer piso ofrece una suite principal con vestidor de gran tamaño, así como un baño. - Baño en suite, la habitación da a una terraza desde donde podemos disfrutar de unas vistas panorámicas al mar ya La Concha. Hay otros dos dormitorios de invitados en este nivel que comparten un baño familiar. Los azulejos de la piscina grande son azulejos especiales para piscinas de la compañía española (Serena mix), estos azulejos le dan no solo a la piscina sino también a todo el jardín un aspecto muy exclusivo, el aspecto que espera de una villa en esta categoría de precio. La piscina también tiene un área de ducha. La cocina alemana está equipada con un horno Smeg y una nevera-congelador Smeg americana, lavavajillas de Siemens que se conecta a través de una aplicación para el control. La cocina tiene una encimera de granito negro (piedra natural) con extra zona de bar para 2 sillas de bar. Todos los electrodomésticos Smeg son negros y armonizan con la encimera negra y la cocina blanca. Tira de iluminación Led integrada con controlador sobre la encimera para iluminación ambiental. El sótano tiene un total de 100 m2, donde se crea un área de lavandería y la sala técnica, el área podría convertirse en una sala de juegos o cine o en un dormitorio adicional si es necesario. En general, esta es una villa a un precio razonable en una ubicación atractiva con un diseño tradicional, súper eficiente en energía y con fácil acceso a las comodidades, nuestra opinión personal es que esta es una villa de gran valor, con una presentación impresionante y

3 dormitorios
840m² Tamaño de la parcela

3 baños

320m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por VERUS REAL ESTATE

www.spainpropertyportal.com/es/