

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Guaro (Periana), Málaga

425.000€



Una encantadora Finca de 13.243 m2 con 307 m2 construidos, 187m2 utiles, 3 dormitorios, 2 baños e impresionantes vistas ubicada en Guaro, cerca de la carretera principal a Alozaina.

La parcela tiene varios almendros, olivos e higueras, está vallada, menos 2.000 m2, la casa principal está vallada. El acceso a la propiedad es a través de un camino asfaltado que es bastante empinado.

Construida en 2004 y reformada en 2023 la casa tiene 3 dormitorios, el dormitorio principal tiene baño en suite, armarios empotrados y aire acondicionado. Los otros 2 dormitorios comparten un baño con ducha, uno de los dormitorios se utiliza actualmente como oficina. En la planta baja hay un impresionante salón-comedor con una futura chimenea y un precioso techo alto de madera que da a la estancia una sensación de amplitud con puertas triples que dan a la terraza. La cocina recién equipada tiene electrodomésticos integrados.

La casa ha sido completamente recableada según los estándares actuales y todas las ventanas son de doble acristalamiento irrompible.

La casa está orientada al norte y las vistas son impresionantes, el pueblo de Coin está a 10 minutos en coche y Alozaina también. ¡Y una transmisión automática o 4x4 sería ideal ya que el camino es muy empinado! Se recomienda verla pronto.

 3 dormitorios

 2 baños

 207m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 13.243m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina