

### 3 Cuarto Dúplex en venta en Mojácar, Almería

255.000€



Nos complace presentarles una extraordinaria oportunidad de adquirir un adosado excepcionalmente situado en el centro de Mojácar Playa, a tan solo 50 metros de la playa y a escasos 20 metros del parque comercial, así como de todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda y placentera, sin necesidad de utilizar su vehículo.. Este encantador adosado forma parte de un residencial exclusivo compuesto por alrededor de 20 unidades, cada una de las cuales incluye una plaza de parking numerada en un área cerrada con barrera de seguridad, brindándole tranquilidad y comodidad en su día a día.. Al ingresar a la vivienda, será recibido por una soleada terraza de entrada con vistas a la calle. En la planta baja, encontrará una cocina bellamente decorada con baldosas de colores, lo que le confiere un toque diferenciador y divertido. Desde la cocina, tiene acceso directo a un patio interior que se ha habilitado como zona de lavadero y cuenta con varios armarios de chapa-blanca a modo de trastero; continuando en esta planta, se descubre un amplio y luminoso salón, perfecto para momentos de relax, con acceso a la terraza principal de la casa, la cual está diseñada para disfrutar de agradables veladas y cuenta con un toldo que le proporcionará sombra en los días más calurosos. Además, disponemos de un pequeño baño de cortesía en esta planta.. Subiendo por unas elegantes escaleras, llegará a la planta alta de la casa, donde se encuentran tres espaciosa habitaciones dobles, todas ellas con armarios empotrados y balcones al exterior que permiten la entrada de la brisa marina y la luz natural. El baño principal de la vivienda también está ubicado en esta planta, equipado con un amplio y cómodo plato de ducha, así como una ventana en el techo que ilumina el espacio de forma natural.. Esta propiedad ha sido recientemente reformada y modernizada, contando con aire acondicionado y radiadores en todas las habitaciones, asegurando su confort durante todo el año. La vivienda se queda totalmente amueblada.. En resumen, esta es una oportunidad única de adquirir una vivienda ideal para residir todo el año o para disfrutar de largas temporadas gracias a su ubicación inmejorable. No deje pasar esta oportunidad de convertir esta casa en su hogar. . . ¡Estamos ansiosos por darle la bienvenida y mostrarle esta magnífica propiedad en persona!. Quedamos a su disposición para coordinar una visita.

🛏 3 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

⛶ 150m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por European Property Company

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)