

## 3 Cuarto Villa en venta en La Manga del Mar Menor, Murcia

469.950€



Llave en mano -Precio de lanzamiento-Una unidad disponible- Lux Beach Villa 3 dormitorios, piscina y solarium con vistas al mar. Sunset Beach Lux Villas en Los Belones (La Manga)

Impresionantes villas independientes contemporáneas llave en mano (x2) con 2 y 3 dormitorios, 3 baños, piscina privada (7x3), todas con vistas al mar y la costa apartadas de la ciudad principal de Los Belones, Murcia.

Sunset Beach Lux Villa: lujosa villa nueva llave en mano (otra 1 por construir) con piscina privada. Esta construcción contemporánea de alta calidad en tres niveles que comprende; Planta Baja 90m<sup>2</sup>, Primera Planta 28m<sup>2</sup> + Solarium 55m<sup>2</sup> y Sótano 160m<sup>2</sup> (oportunidad de crear vivienda adicional). La villa tiene 3 habitaciones dobles, 3 baños de lujo, sala de estar de planta abierta con cocina moderna equipada, barra de desayuno / isla. Grandes puertas de patio 'ocultas y deslizantes' se abren para revelar la gran piscina privada con muchas terrazas circundantes. Airzone A-C está instalado en esta villa llave en mano que se puede controlar a través de una aplicación.

Estacionamiento en garaje privado ubicado en el gran sótano. Preinstalación de Aire Acondicionado también con bomba de calor pero las máquinas son extras opcionales.

### Ubicación:

Los Belones es un gran pueblo muy popular a poca distancia del famoso La Manga Club y a 1 km de las playas de arena del cálido Mar Menor ya 3 km del hermoso mar Mediterráneo.

El pueblo es un entorno próspero típicamente español que ofrece una gran selección de bares de tapas, restaurantes y una gran cantidad de servicios. Todos los martes hay un mercado semanal que es muy popular entre los lugareños y turistas.

 3 dormitorios  
 250m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 277m<sup>2</sup> Tamaño de construcción