

## 2 Cuarto Dúplex en venta en Estepona, Málaga

448.000€



Presentando un nuevo y emocionante desarrollo enclavado dentro del municipio de Estepona, con más de 320 días de sol glorioso anualmente y una temperatura promedio anual de 19°C. Esta gran ubicación es famosa por sus playas de oro prístino, campos de golf de clase mundial y jardines meticulosos. Sólo un corto viaje de 8 kilómetros hacia el oeste desde el centro vibrante de Estepona se encuentra el tranquilo enclave de Arroyo de Enmedio, celebrado por su proximidad a las costas serenas y aisladas de Arroyo Vaquero y Bahía Dorada.

Este apartamento de 1ª planta presenta una residencia segura, contemporánea y funcional diseñada para la vida cotidiana, con una orientación sureste. El desarrollo cuenta con exuberantes jardines, una piscina comunitaria al aire libre, un gimnasio y una sala multiusos versátil, todo cuidadosamente integrado dentro del complejo. El apartamento se beneficia de luz natural y ofrece impresionantes vistas de la costa mediterránea. La sostenibilidad toma el escenario central en los espacios comunales, donde las características e instalaciones de alto nivel armonizan perfectamente.

La espaciosa sala de estar está cuidadosamente diseñada, con un ojo agudo para el detalle. Ventanas de imagen expansivas, azulejos de suelo porcelánico de gran formato, y la orientación de la casa maximiza la luz natural durante todo el día. La cocina está cuidadosamente integrada en los espacios de vida, creando zonas luminosas y espaciosas para el disfrute de todo el día. Las especificaciones encarnan la excelencia esperada de un proyecto de alta calidad, con encimeras de cuarzo, electrodomésticos integrados y iluminación LED ambiente para el calor y la elegancia. Los baños son elegantes con sus baldosas de porcelana de gran formato, lo que refleja un compromiso inquebrantable con la calidad y el diseño.

A lo largo de todo, la funcionalidad, la eficiencia energética y las prácticas sostenibles se tocan perfectamente en el

 2 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 116m<sup>2</sup> Tamaño de construcción