

## 3 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

89.000€



Esta propiedad amueblada de calidad de 3 dormitorios y 2 baños está ubicada en la conocida ciudad de Rute en la provincia de Córdoba, Andalucía, España. Rute es un bonito pueblo andaluz, conocido por la producción de anís, chocolates y mantecados y su ubicación en la ladera de una montaña ofrece muchos lugares para practicar senderismo e incluso caminar para apreciar el embalse de Iznájar. La planta baja tiene un salón con estufa de leña, que conduce a un espacio de recepción junto al cual se encuentra la amplia y luminosa cocina equipada y, a la derecha, a un lavadero. También hay acceso al patio donde tiene un área de almacenamiento de madera y a la derecha hay un baño en la planta baja y un lavadero. Una escalera de calidad desde la zona de recepción te lleva al rellano del primer piso desde donde tienes a la izquierda un dormitorio individual y un dormitorio doble con baño en suite y acceso a un balcón Julieta desde donde tienes unas vistas espectaculares de la Plaza, el Parque y la montaña, hay un baño familiar con bañera y a la derecha un dormitorio doble. También en este nivel se accede a un patio con trastero y una escalera que conduce a la terraza de buen tamaño, parcialmente cubierta y sombreada, con impresionantes vistas al parque y a las montañas más allá. El dueño de esta propiedad se ha dedicado a darle un toque muy especial a la casa para que sea muy cómoda, se encuentra a poca distancia de bares, restaurantes y tiendas; así como a tan sólo 14km de la Autovía A-45 que te lleva a Málaga en 50 minutos. Debe visitar esta propiedad para apreciar su calidad y valor razonable.

🛏 3 dormitorios  
 📏 72m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 2 baños

🏠 94m<sup>2</sup> Tamaño de construcción