

## 5 Cuarto Villa en venta en Herrera, Sevilla 525.000€











Esta exclusiva propiedad está situada en las afueras de Herrera en la provincia de Sevilla en Andalucía, España. La Villa fue diseñada y construida por un conocido arquitecto español que la tuvo como residencia de campo durante varios años. Los propietarios actuales agregaron tres patios escalonados: el patio superior está predominantemente sombreado con un banco doble de azulejos muy decorativo y un maravilloso patio central muy espacioso con una gran piscina (12m x 10m), una ducha exterior, una ducha interior, vestuarios, baños y una distintiva plataforma de observación azul y blanca. En el nivel inferior hay un patio sevillano con una cocina de verano para barbacoas y entretenimiento. Tiene electricidad y agua corriente. Se ha realizado una enorme cantidad de trabajo de jardinería, agregando una variedad de plantas autóctonas, naranjos, limoneros y palmeras, piedras decorativas de río y grandes cantos rodados, y traviesas de ferrocarril como escalones. La propiedad consta de 10.000 m 2 (discretamente vallada), y la casa tiene más de 500 m2 de espacio habitable. Está bien situada en la cima de una colina con vistas a miles de hectáreas de olivares hasta el horizonte. Hay una puerta automática en la entrada que conduce a una gran cochera y una rotonda. También hay un garaje para 2 coches y un área cerrada para almacenamiento. La casa tiene una planta baja con un hall de entrada decorativo, un gran salón con techos muy altos, grandes ventanales y suelos de mármol, una sala de estar y una habitación más pequeña que actualmente se usa para almacenamiento pero que podría convertirse fácilmente en una oficina, un dormitorio o baño. El primer piso tiene la cocina / sala de desayunos (con una mesa para 6 personas), una sala de televisión, el dormitorio principal y vestidor con armarios empotrados, un baño grande, un dormitorio doble y un baño con ducha. Recientemente se ha instalado una cocina de lujo con electrodomésticos de alta gama (que incluyen refrigerador integrado, bodega, microondas, vitrocerámica, horno y lavavajillas). La cocina / sala de desayunos tiene puertas corredizas de vidrio que dan a una hermosa terraza cubierta con vista a la piscina y magníficos olivares. El segundo piso tiene tres habitaciones dobles, un baño familiar y un gran lavadero. También hay una puerta que da a la terraza número 2. Unas escaleras conducen al tercer piso, que tiene una gran terraza en la azotea y accece al caracteríctico ático en forma de nirámido en la narte cunerior de la caca. Hay

□ 5 dormitorios

♣ 10.484m² Tamaño de la parcela

Potencial de alojamiento y desayuno

Propiedad con encanto

▼ Teléfono de entrada eléctrica

Lleno de carácter

Casa familiar ideal

Internet

- 4 baños
- Piscina
- Casa de barbacoa
- Construido con altos estándares
- Cerca de servicios
- Cocina equipada
- | Jardín
- Ideal para amantes del campo

- 503m² Tamaño de construcción
- Aire acondicionado
- barbacoa
- Puerto de coches
- Separado
- Árboles frutales
- ☑ Buen potencial de alquiler
- Condición impecable

